



IMMOBILIEN  
PROJEKTENTWICKLUNG

## **Anforderungsprofil**

### **Immobilienankauf / Grundstücksgesuche**

**Region Baden-Württemberg** mit Fokus auf

- **Raum Mittlerer Neckar**
- Stuttgart und alle Teilorte
- Esslingen
- Böblingen/Sindelfingen
- Ludwigsburg
- Waiblingen
- Reutlingen/Tübingen
- Göppingen
  
- **Raum Rhein Neckar**
- Mannheim
- Heidelberg
- Karlsruhe
  
- **Raum Rheinebene**
- Baden Baden, Offenburg, Freiburg

### **Bestandsimmobilien / Mehrfamilienhäuser**

- ab 4 Einheiten – bis hin zu Wohnanlagen mit max. 150 WE
- differenzierter Wohnungsmix
- möglichst kein bzw. geringer Renovierungsstau
- im Paket -große ungenutzte Dachgeschoßflächen zum Ausbau
- gute bis mittlere Wohnlagen
- keine Gewerbeflächen- keine Gewerbeeinheiten
- keine öffentliche Förderung
- keine Erbbaurechte
- keine Nachbindungen

### **Grundstücke**

- Städte / Gemeinden ab 5000 Einwohner
- Grundstücke oder Abrissgebäude/ Baulücken ab 700 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup>, bebaut oder unbebaut.
- **Grundstücke für die Bebauung mit Reihen-/ Doppelhäuser ab 2 – 50 Einheiten!**
- Geschosswohnungsbau ab 6 WE
- Bereits begonnene Projektentwicklungen und/ oder projektierte Wohnbauprojekte